



ACADEMIA DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI SILVICE "GHEORGHE IONESCU-ȘIȘEȘTI"
INSTITUTUL DE CERCETARE - DEZVOLTARE PENTRU
PROTECȚIA PLANTELOR

România, București, Sector 1, CP 013813, OP 18, B-dul Ion Ionescu de la Brad, nr. 8
Tel 004-021-2693231, 2693234 Fax 004-021-2693239
e-mail: secretariat_stiintific@icdpp.ro
RO 14785469

Nr. inreg. 3032/25.09.2023

Aprobat
Director
Dr.ing Roxana ZAHARIA

CAIET DE SARCINI

pentru achiziția serviciului de verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic și detaliilor de execuție pentru obiectivul de investiții: "Renovare energetică clădiri publice C1 și C4 din administrarea ICDPP București", finanțat în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență prin apelul de proiecte PNRR/2022/C5/ 2/B2.1/1, cod proiect C5-B2.1.b.-172/ 26.01.2023

1. Introducere

Proiectul "Renovare energetică clădiri publice C1 și C4 din administrarea ICDPP București" este implementat de ICDPP București în parteneriat cu ASAS și MADR, cod proiect C5-B2.1.b.-172 în cadrul Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, iar contractul de finanțare a fost semnat în data de 26.01.2023.

Pentru implementarea corespunzătoare a proiectului, este necesară achiziția serviciului de verificare tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție pentru obiectivul de investiții "Renovare energetică clădiri publice C1 și C4 din administrarea ICDPP București", în conformitate cu prevederile Devizului general elaborat la faza de proiectare DALI.

2. Contextul realizării acestei achiziții de servicii

În conformitate cu art. 13, alin. (1) și (2) din legea 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, autoritatea contractantă are obligația de a asigura verificarea pe specialități a documentațiilor tehnice, astfel:

(1) Verificarea proiectelor privind respectarea reglementărilor tehnice referitoare la cerințele fundamentale aplicabile se efectuează de către specialiști verficatori de proiecte atestați pe domenii/subdomenii și specialiști, alții decât specialiștii elaboratori ai proiectelor. Verficatorul de proiect atestat nu poate verifica și ștampila proiectele întocmite de el, proiectele la a căror elaborare a participat sau proiectele pentru care, în calitate de expert tehnic atestat, a elaborat raportul de expert tehnic atestat sau a elaborat raportul de expertiză tehnică;

(2) Se interzice utilizarea proiectelor tehnice și a detaliilor de execuție, neverificate în condițiile alin (1) coroborat cu prevederile art. 5 alin (2).

În conformitate Hotărârea Guvernului nr. 925/1995, pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor tehnice (PT), a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, este necesară verificarea tehnică a proiectelor tehnice (PT) pe următoarele specialități:

Pentru construcții și arhitectură:

A1 - Rezistență mecanică și stabilitate pentru construcții civile, industriale, agrozootehnice, telecomunicații, energetice, miniere, edilitare și de gospodărie comunală cu structura din beton, beton armat, zidărie

A2 - Rezistență mecanică și stabilitate pentru construcții civile, industriale, agrozootehnice, telecomunicații, energetice, miniere, edilitare și de gospodărie comunală cu structura metal, lemn și alte materiale compozite

Af - Rezistența mecanică și stabilitatea masivelor de pământ, a terenului de fundare și a interacțiunii cu structurile îngropate

B1 - Siguranța în exploatare pentru construcții civile, industriale, agrozootehnice, energetice, pentru telecomunicații, miniere

B11 - Siguranța în exploatare pentru sisteme exterioare de alimentare cu apă și stingere a incendiilor, sisteme de canalizare, rețele termice

C - Securitate la incendiu pentru construcții în toate domeniile, respectiv pentru instalații în toate specialitățile. Verificarea la cerința siguranță la foc Cc și Ci.

D - Igienă, sănătate și mediu înconjurător pentru toate domeniile

E - Economie de energie prin izolare termică corespunzătoare construcțiilor și instalațiilor din construcții pentru toate domeniile

F - Protecție împotriva zgomotului în construcții pentru toate domeniile

G - Utilizare sustenabilă a resurselor naturale

Pentru instalațiile aferente construcțiilor:

I_{int} - instalații aferente clădirilor, care cuprind: instalații de apă și canalizare, instalații de stingere a incendiilor, instalații de încălzire, ventilare

Ig - instalații de utilizare gaze, indiferent de regimul de presiune, care cuprind: instalații de gaze naturale, instalații de gaz petrolifer lichefiat – GPL

Ie - instalații electrice aferente construcțiilor, care cuprind: instalații electrice interioare/exterioare, inclusiv pentru curenți slabi, instalații de protecție la descărcări atmosferice, instalații de automatizare și semnalizare, instalații de detectare, semnalizare

Pentru sistemele exterioare:

Se - sisteme exterioare, care cuprind: sisteme de canalizare, sisteme de alimentare cu apă și stingere a incendiilor, rețele termice.

Obiectul contractului de prestări servicii constă în achiziționarea de servicii de verificare a documentațiilor tehnice faza PT, DE, DTAC și CS aferente proiectului "Renovare energetică clădiri publice C1 și C4 din administrarea ICDPP București".

Verificatorul de proiecte va asigura și serviciile de verificare a documentațiilor tehnice pentru eventuale modificări de soluții tehnice, dacă se impun, pe parcursul execuției lucrărilor, în conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Verificatorul de proiecte trebuie să facă dovada că este autorizat conform Procedurii de autorizare a verificatorilor de proiecte stabilite prin Ordinul nr. 2264/28.02.2018 pentru aprobarea Procedurii privind atestarea verificatorilor de proiecte și a experților tehnici în construcții.

Documentele justificative pentru verificatorii de proiecte, respectiv **certificatul de atestare ca verificator de proiect** și **legitimația**, se depun odată cu oferta și trebuie să fie valabile la data limită de depunere a ofertei. Ofertantul va prezenta o declarație pe propria răspundere prin intermediul căreia își

va asuma realizarea tuturor demersurilor necesare pentru reînnoirea/extinderea valabilității acestora în situația în care acestea vor expira în perioada de derulare a contractului.

3. Serviciile solicitate, activitățile ce vor fi realizate:

Atribuțiile verificatorilor de proiecte potrivit domeniului/ domeniilor și/ sau subdomeniului/ subdomeniilor de construcții și/ sau specialității/ specialităților pentru instalațiile aferente construcțiilor pentru care a fost atestat sunt următoarele:

a) verifică documentația tehnică pentru obținerea avizelor/ acordurilor solicitate prin certificatul de urbanism atât pentru obiectivele noi de investiții cât și în cazul intervențiilor la construcții existente;

b) verifică în cadrul **obiectivului de investiții**: proiectul pentru autorizarea/ desființarea executării lucrărilor, proiectul tehnic de execuție, respectiv piesele scrise dintre care fac parte, nelimitativ, memoriul tehnic general, breviare de calcul, caiete de sarcini, instrucțiuni tehnice de execuție și/ sau exploatare, programul de control al calității execuției lucrărilor de construcții și piesele desenate, detalii de execuție;

c) verifică documentele tehnice întocmite, pe parcursul execuției lucrărilor, dispozițiile de șantier emise de către proiectant/ proiectanți, cu acordul scris al Autorității Contractante;

d) întocmește, semnează și ștampilează **referatul de verificare a proiectului** care va fi întocmit **detaliat, clar și fără ambiguități** și va cuprinde, printre altele, date și informații referitoare la respectarea/ nerespectarea, după caz, a reglementărilor și prescripțiilor tehnice și asigurarea cerințelor fundamentale aplicabile;

e) verifică, pentru toate tipurile de obiective de investiții și exprimă detaliat și corespunzător în referatul de verificare a proiectului, concordanța dintre soluția tehnică descrisă în memoriile tehnice pe specialități, tehnologia de execuție propusă pentru realizarea obiectivului de investiții și caietele de sarcini corespunzătoare, concordanță reflectată inclusiv în listele de cantități de lucrări din proiectul tehnic de execuție.

Evaluările cantităților de materiale de construcții, numărul și tipul utilajelor și echipamentelor, al forței de muncă și al manoperei, precum și transportul acestora sunt în responsabilitatea proiectantului de specialitate și vor fi integrate în devizul general estimativ al proiectului prin grija și responsabilitatea proiectantului general;

f) semnează și ștampilează pe fiecare pagină (piese scrise și desenate), toate documentațiile verificate dacă acestea sunt corespunzătoare din punctul de vedere al cerințelor stabilite în lege.

În conformitate cu prevederile art. 13 alin. (1), coroborat cu art. 26 alin. (1) și art. 30 din Legea nr. 10/1995, potrivit domeniului/ domeniilor și/ sau subdomeniului/ subdomeniilor de construcții și/ sau specialității/ specialităților pentru instalațiile aferente construcțiilor pentru care a fost atestat, verificatorul de proiecte:

a) nu poate verifica, semna și ștampila proiectul/ proiectele întocmite de el, proiectul/ proiectele la a căror elaborare a participat sau proiectul/ proiectele pentru care, în calitate de expert tehnic atestat, a elaborat raportul de expertiză tehnică;

b) răspunde în mod solidar cu proiectantul în ceea ce privește asigurarea nivelului de calitate a construcției/ construcțiilor pentru realizarea cerințelor fundamentale aplicabile prevăzute în proiect, precum și pentru concordanța dintre soluția tehnică descrisă în memoriile tehnice pe specialități, tehnologia de execuție propusă pentru realizarea obiectivului de investiții și caietele de sarcini corespunzătoare, concordanță reflectată inclusiv în listele de cantități de lucrări din proiectul tehnic de execuție;

c) efectuează verificarea, din punct de vedere tehnic, a unei documentații tehnice/ proiect numai pentru domeniul/ domeniile și/ sau subdomeniul/ subdomeniile de construcții și/ sau specialitatea/ specialitățile pentru instalațiile aferente construcțiilor, corespunzător cerinței/ cerințelor fundamentale

pentru care a fost atestat.

Procedura propusă de verificare a documentațiilor:

a) Prestatorului (verificatorului de proiecte) i se va pune la dispoziție, prin grija autorității contractante, documentațiile tehnice (un exemplar original) așa cum au fost ele elaborate de către proiectant incluzând dar nelimitându-se la (daca va fi cazul): proiect tehnic - PT, documentația tehnică pentru obținerea autorizației de construire - DTAC, caiete de sarcini - CS, detalii de execuție - DE, studiu geotehnic, breviare de calcul, liste de cantități, etc., în vederea verificării acestora;

b) În termen de maxim 3 zile de la primirea documentației prestatorul va înainta autorității contractante un raport de analiză care va cuprinde observațiile, recomandările, completările și alte elemente considerate necesare pentru ca acesta să poată atesta, prin semnarea și ștampilarea documentației, faptul că aceasta este corespunzătoare din punct de vedere al cerințelor stabilite în lege, valabile la data efectuării verificării;

c) Raportul de analiză al verificatorului de proiect se va transmite, prin grija autorității contractante proiectantului care va completa și integra eventualele observații. Verificatorul de proiect va furniza (dacă este cazul) proiectantului toate clarificările necesare referitoare la raportul de analiză în vederea completării documentațiilor tehnice de către proiectant și a definitivării procesului de verificare a proiectului tehnic și de întocmire a Raportului de verificare semnat și ștampilat de către verificatorul de proiect. Eventualele litigii dintre verificatorul tehnic atestat și proiectant vor fi rezolvate de către un expert tehnic de calitate. Decizia expertului este obligatorie pentru ambele părți, iar răspunderea revine acestuia;

d) În termen de maxim 3 zile de la transmiterea documentației revizuite (in 4 exemplare), conform celor consemnate în raportul de analiză, prestatorul (verificatorul de proiect) va emite referatul de verificare și documentația semnată și ștampilată, confirmând astfel că aceasta este corespunzătoare din punct de vedere al cerințelor stabilite în lege, valabile la data efectuării verificării;

e) În perioada de asistență tehnică (pe perioada desfășurării lucrărilor de execuție), asigurată de proiectant, prestatorul (verificatorul de proiect) va asigura verificarea eventualelor modificări aduse proiectului tehnic sau a detaliilor de execuție prin elaborarea raportului de verificare semnat și ștampilat, semnarea și ștampilarea planșelor, în termen de maxim 3 zile de la înaintarea de către proiectant a documentației ce a necesitat modificări;

f) Prestatorul (verificatorul de proiect) va analiza, verifica, semna și ștampila eventualele modificări a soluțiilor tehnice inițiale, ce pot apărea în perioada de execuție a lucrărilor proiectate, perioadă pe parcursul căreia va asigura asistența tehnică împreună cu proiectantul ce a elaborat documentația tehnică.

4. Valoarea estimată a contractului și plata serviciilor:

Valoarea totală estimată a contractului de servicii este de 6500 lei la care se adaugă TVA, care se va achita după recepționarea referatului de verificare elaborat pe fiecare specialitate și a documentației semnate și ștampilate de către verificatorii de proiecte atestați. Verificarea documentațiilor în timpul execuției lucrărilor este inclusă în suma totală a contractului.

Plata serviciilor se va efectua în termen de 30 (treizeci) de zile de la data primirii facturii fiscale prin sistemul național privind factura electronică RO e-Factura de către Autoritatea contractantă, conform dispozițiilor art. 6 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 72/2013 cu modificările și completările ulterioare.

5. Durata contractului

Contractul este valabil până la data de 26.01.2025 pentru verificarea documentațiilor în timpul execuției lucrărilor din cadrul proiectului ”Renovare energetică clădiri publice C1 și C4 din administrarea ICDPP București”, având ca termen de predare 31.10.2023 pentru verificarea tehnică a documentației la faza proiect tehnic respectiv PT, DTAC, DE, CS și alte documente.

6. Cadrul legal care guvernează relația dintre Autoritatea Contractantă și Contractant

În ce privește procedurile de verificare, verificatorul de proiecte va respecta prevederile următoarelor acte normative:

- Legea nr. 10/ 1995, privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea de Guvern nr. 925/ 1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea de Guvern nr. 343/ 2017 pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea de Guvern nr. 907/ 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 2264/ 2018 pentru aprobarea Procedurii privind atestarea verificatorilor de proiecte și a experților tehnici în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.

	Numele și prenumele	Funcția în echipa de management a proiectului	Semnătura
Vizat	Tănăsescu Cristina	Responsabil financiar	
Verificat	Pușchin Irina Evelina	Responsabil economic	
Verificat	Ghicică Claudia	Responsabil economic	
Întocmit	Druțan Traian	Responsabil tehnic	